

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Hyldebo

Lørdag den 11. september 2021 kl 12



# Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent
- 2. Beretning.
- 3. Regnskab.
- 4. Forslag om etablering af badebro – Bestyrelsen foreslår at det diskuteres om foreningen ønsker en badebro. I givet fald foreslår bestyrelsen at badebroen købes med en service ordning så et firma står for optagning, vinteropbevaring og udsætning af broen hvert år
- 5. Nedsættelse af udvalg på 4 personer til oprettelse af grundejerforeningsfest (forslag hver den sidste lørdag i juli) senest etableret i 2022
- 6. Indkomne forslag
- 7. Pause.
- 8. Fastsættelse af honorar til bestyrelsen. (indstilling – ingen honorar)
- 9. Godkendelse af budget og kontingent for indeværende år (kontingent uændret 1.500,00)
- 10. Valg af formand eller kasserer.
- 11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
- 12. Valg af bilagskontrollanter og suppleant.
- 13. Valg af suppleant som bilagskontrollant
- 14. Eventuelt

# Beretning for 2019 og 2020

- Corona og sommerhuse....
- Kystsikring: (i 2019 ud for HS 14 og 16 med opfyldning af jord bag sten – i 2020 ingen)
- Vejene: (2019 – Vejen ved Grankrogen 9 flyttes tilbage til oprindelig forløb i 2019 & 2020 er alle veje som sædvaneligt blevet vedligeholdt)
- Grøften: Der har været foretaget den sædvanelige vedligeholdelse begge år
- Septiktanke – næste tømning i 2023
- Kloakering - efter 2040

# Lidt om Hyldebo Strandvej langs vandet

- Hyldebo Strandvej langs vandet har i perioden 2019-2020 været passable og nogenlunde stabil.
- Bestyrelsen har ingen mening om hvad den bedste løsning er på længere sigt.
- Der har været arbejdet med forskellige modeller baseret på frivillige aftaler mellem naboer.
- Kommunen ønsker ikke at involvere sig hvis det kan undgås.



# Adgang til alle over Pilekrogen 3+ 9/11

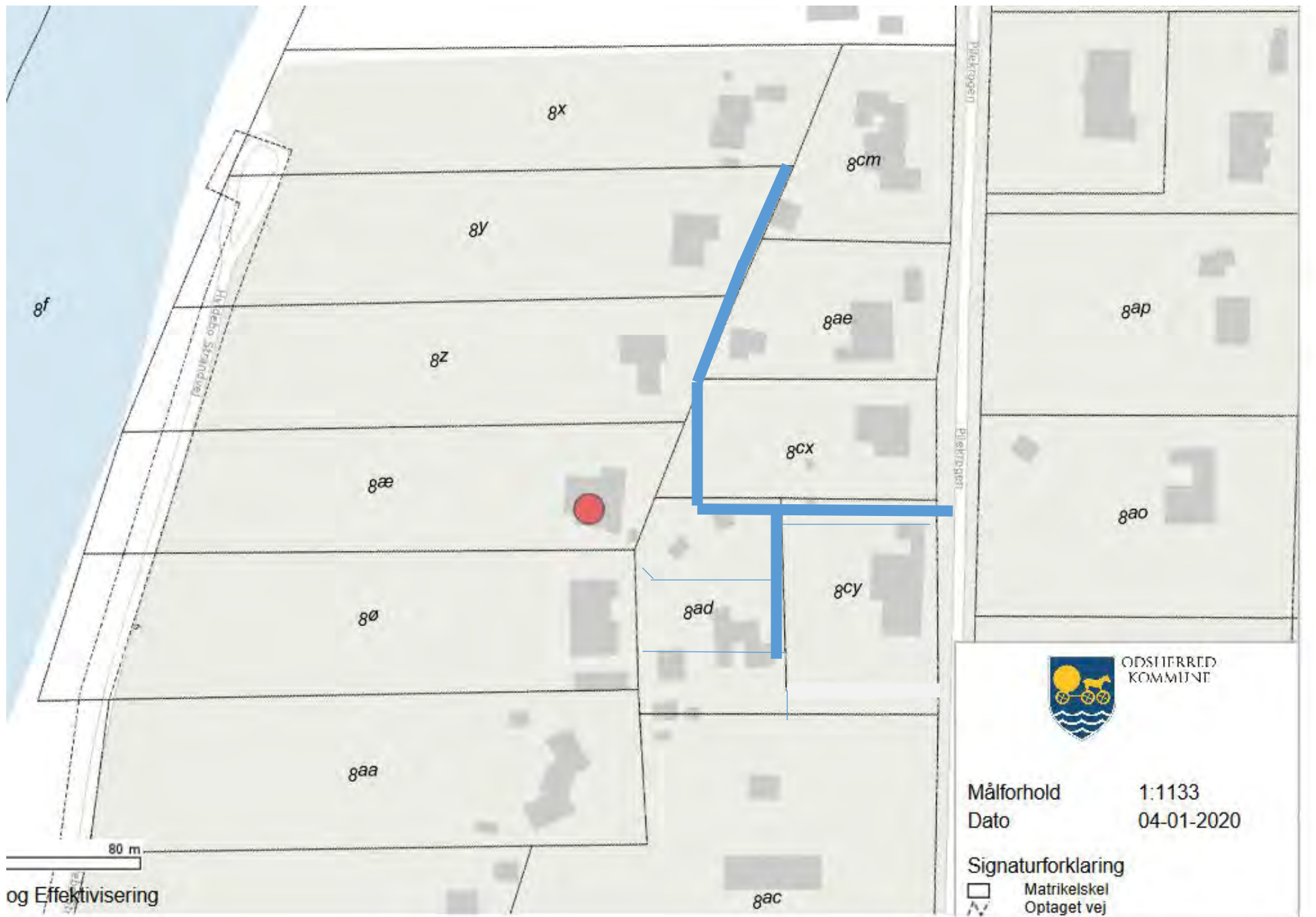




# Adgang til alle over Pilekrogen 3+ 7/9



# Adgang til alle over Pilekrogen 3,5+7



ODSHERRED  
KOMMUNE

Målforhold

1:1133

Dato

04-01-2020

Signaturforklaring



Matrikelskel

Optaget vej

# Punkt 3. Regnskab.

Grundejerforeningen Hyldebo

14-01-2021

## ÅRSREGNSKAB 2020

	<u>Indtægter</u>		<u>Budget</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2021</u>
Kontingent	148.500,00	148.500	148.500
Gebyrer (Indtægt)	800,00	0	0
Anden indtægt	0,00	750	0
<b>I alt</b>	<b>149.300,00</b>	<b>149.250</b>	<b>148.500</b>

	<u>Udgifter</u>		
Godtgørelse til bestyrelsen	1.794,08	3.174,16	5.000
Generalforsamling, møder etc.	0,00	3.732,00	10.000
Dræn drift /vedligeholdelse	10.562,92	12.188,92	12.000
Vejvedligeholdelse	42.750,00	32.250,00	30.000
Porto/kontor	0,00	0,00	1.000
Forsikring	963,88	902,21	1.000
Kystsikring	0,00	29.125,00	30.000
Gebyr bank	509,55	659,10	500
Dige	24.025,30	34.809,30	25.000
Diverse	1.543,50	762,64	2.000
Renter (Bank)	201,87	0,00	500
<b>I alt</b>	<b>82.351,10</b>	<b>117.603,33</b>	<b>117.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>66.948,90</b>	<b>31.646,67</b>	<b>31.500</b>

## Status pr 31. december

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Bank	246.704,33	Kapital primo	88.255,43
Kassebeholdning	0,00	Overskud	66.948,90
		Kreditorer*	90.000,00
		Forudbetalt	1.500,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>246.704,33</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>246.704,33</b>

## Kassererens bemærkninger til regnskabet

1. <u>Kreditorer saldo 31.12.2020</u>		
	<u>År</u>	<u>Tekst</u>
	2016	Kystsikring+vej langs stranden
	2020	Overgaard, Grankrogen
	<b>I alt</b>	
	2020	Indbetalt HS6 10.06.20
		<b>Beløb</b>
		75.000
		15.000
		<b>90.000</b>
		1500

Søborg, d. 18. januar 2021

BESTYRELSEN



# Punkt 4

- Forslag om etablering af badebro – Bestyrelsen forslår at det diskuteres om foreningen ønsker en badebro. I givet fald foreslår bestyrelsen at badebroen købes med en service ordning så et firma står for optagning, vinteropbevaring og udsætning af broen hvert år

# Badebro

Badebro ansøgning.pdf - Adobe Acrobat Pro DC

Filer Rediger Vis Vindue Hjælp

Start Værktøjer Dokument 1 / 1 Log på

Odsherreds Kommune  
Center for Miljø og Teknik,  
Naturteamet, [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk)

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en badebro**

Grundejerforeningen Hyldebo skal hermed ansøge om tilladelse til at opføre en badebro på strækningen ud for Hyldebo Strandvej nr. 14 -26. Den endelige placering kan justeres i forhold kommunens forslag, men der er accept fra ejeren af nummer 20 til at den kan placeres der.

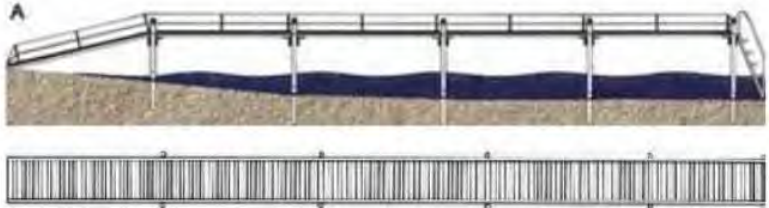
**Begrundelse:**  
Badning fra stranden er på hele forenings område hæmmet dels af en kystsikring, dels af at de inderste 6 – 8 meter af havbunden er dækket af ral og større sten.


**Projektet:**  
Planen er at opføre en badebro som vist herunder:

Længde: Ca. 24 meter  
Bredde: Ca. 1,5 meter

Materialer:

- Stolper i søvandsbestandigt aluminium
- Bolte og skruer af rustfrit syrefast stål A4
- Brodæk af sibirsk lærk
- Gelænder har mahogni håndliste
- Såvel på landsiden som søsiden monteres en trappe med gelænder



Venlig hilsen  
  
Carsten Suhr Jacobsen

SV\_ Ansøgning om badebro Grundejerforeningen Hyldebo.pdf - Adobe Acrobat Pro DC

Filer Rediger Vis Vindue Hjælp

Start Værktøjer Dokument 1 / 2 Log på

**Fra:** [Mette Lykke Nyerup Nielsen](#)  
**Til:** [Carsten Suhr Jacobsen](#)  
**Cc:** [Vandteam Postkasse](#)  
**Emne:** SV: Ansøgning om badebro Grundejerforeningen Hyldebo  
**Dato:** 27. januar 2021 10:34:32  
**Vedhæftede filer:** [Signaturbevis.txt](#)

Hej Carsten


Tak for jeres ansøgning.

Naturteamet har i øjeblikket mange sager og da ansøgninger om badebroer ikke er blandt de højst prioriterede opgaver har vi lang sagsbehandlingstid på disse sager.


I vil blive kontaktet, når Naturteamet påbegynder sagsbehandlingen.


Venlig hilsen

**Mette Nyerup Nielsen**  
Natursagsbehandler  
Center for Miljø og Teknik



ODSHERRED KOMMUNE | NYVEJ 22 | 4573 HØBY  
DIREKTE TELEFON: 59 66 60 39  
E-MAIL: [menni@odsherred.dk](mailto:menni@odsherred.dk) | [www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk)

 tænk på miljøet - behøver du at udskrive denne mail?



**Ansøg om dit miljøprojekt her**  
[bygogmiljoe.dk](http://bygogmiljoe.dk)

I Odsherred Kommune har vi 4-dages arbejdsuge. Det betyder, at du som borger eller virksomhed får adgang til mange flere møde- og telefонтider mandag til torsdag. [Du kan bestille tid her.](#)

Grundejerforeningen  
Hydebo

Hej Carsten



Nollundvej 116 . 7200 Grindsted  
+45 2840 4858 . www.badebro.dk

Som aftalt pr. email, fremsendes hermed det ønskede tilbud på en badebro fra Bridgesystem.

Beskrivelse af broen.:

24 meter bro i bredden 1,4 meter.

1 stk 31° Badestige monteres for enden af broen. Eller efter ønske.

3 meter landgang monteres fra bro til land - Laves i tryk imp. træ.

Broen produceret i Alu, sø og saltvandsbestandig, gangfladen i tryk imp. træ.

Hvorfor en bro fra bridgesystem?

Bridgesystem er det ældste badebrosfirma i Danmark og vi har broer, der har rundet 25 år, hvilket ingen andre firma kan matche, og som stadig bliver flittigt brugt, dette er vi selvfølgelig meget stolte af. Broer i Alu har en meget lang levetid og er utrolig holdbare, sammenlignet med galvaniseret stål, som har en forventet levetid på ca 10-15 år.

Tilbud:

24 meter bro i bredden 1,4 meter	57.600,- kr.
Landgang fra bro til strand 3 meter	4.500,- kr.
1 stk 31° badestige med skridsikker trin samt gelænder i den ene side	7.500,- kr
Montering	0,- kr
Kørsel	1.264,- kr
Ialt for bro ex. Moms	70.864,- kr.
25% moms	17.716,- kr.
<b>Ialt incl. moms</b>	<b>88.580,- kr.</b>

Vis i skulle ønske at få broen ind hvert år kan vi tilbyde jer en service aftale hvor bridgesystem står for op og nedtagning af jeres badebro samt efterspænding af broen hver år

Opsætning ultimo apr – primo maj samt efterspænding	9,000,- kr inkl moms
Optagning ultimo sep – primo okt samt efterspænding	7,500,- kr inkl moms
Kørsel pr gang	1,405,- kr inkl moms



Nollundvej 116 . 7200 Grindsted  
+45 2840 4858 . www.badebro.dk

Ekstra udstyr til badebro

3 meter ekstra brohoved	8.400,- kr.
1 stk 43° badestige med skridsikker trin	9.200,- kr.
Træ dæk i lærke træ (merpris på 34 m) samt landgang og brohoved	6.100,- kr.
Comfort bæk med tryk. Imp træ	6.100,- kr.
Terræntæpper a meter	1,200,- kr

Alle priser er + moms

Bridgesystem forhandler nu også terræntæpper!

De sikre, handicappede og gangbesværede en god og sikker adgangsvej gennem sand og ujævnt terræn. Skulle i ønske, at vide mere om vores terræntæpper og hvordan de kunne gøre jeres badebro mere fremkommelig, kan i finde mere info på vores hjemmeside [www.badebro.dk](http://www.badebro.dk) eller på [www.terræntæppet.dk](http://www.terræntæppet.dk) - Vi er altid klar på at svare på evt. spørgsmål.

Leveringstid.: 1 måned fra bestilling eller efter aftale

Betaling.: Netto kontant ved overdragelse af broen

Tilbuddet er gældende til 1 Maj 2020

Det skulle glæde os at komme og bygge en bro for jer. Er der spørgsmål så ring endelig.

Med venlig hilsen,

Klaus Kristensen  
Anders Mikkelsen  
Bridgesystem Aps

# Et eksempel på et tilbud





# Punkt 5 Vejfest

- Nedsættelse af udvalg på 4 personer til oprettelse af grundejerforeningsfest (forslag hver den sidste lørdag i juli) senest etableret i 2022

